



ПРИКАЗ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ КУНГУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

13.12.2022

№ 2682-11

О проведении аукциона по земельным участкам

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды, в виде годового размера арендной платы недвижимого имущества, установленными отчетами, подготовленными Порошиной Светланой Дмитриевной – Оценщиком, занимающимся частной практикой по состоянию на 02 декабря 2022 года.

2. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков в размере, установленными отчетами, подготовленными Порошиной Светланой Дмитриевной – Оценщиком, занимающимся частной практикой по лоту № 4 состоянию на 02 декабря 2022 года, по лоту № 5 по состоянию на 10 октября 2022 года

3. Установить размер задатка при продаже земельного участка в собственность и при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Установить шаг аукциона при продаже земельного участка в собственность и при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

5. Провести торги по земельному участку из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению, к настоящему приказу в форме открытого аукциона 27 января 2023 года.

6. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по земельному участку из состава земель государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению, к настоящему приказу.

7. Информационное сообщение о проведении аукциона по земельным участкам опубликовать 15 декабря 2022 года в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Кунгурский муниципальный округ» и разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования «Кунгурский муниципальный округ» <https://kungurregion.ru/>, на официальном сайте РФ: <https://torgi.gov.ru/new/public>.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель начальника управления



О.В. Осокина

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по земельным участкам из состава земель государственная
собственность на которые не разграничена**

Управление имущественных и земельных отношений Кунгурского муниципального округа Пермского края извещает о том, что **27 января 2023 года в 10-00 часов** в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края (г. Кунгур, ул. Советская, 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 2) проводится открытый аукцион.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Срок, время и место приема заявок: **с 15 декабря 2022 года по 23 января 2023 года** (включительно) в рабочее время: с 8.00 до 12.00 и с 12.50 до 17.00 часов с понедельника по четверг, по пятницам – до 16.00 часов местного времени (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Кунгур, ул. Советская, 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4, Управление имущественных и земельных отношений Кунгурского муниципального округа Пермского края.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляется:

Предоставление в аренду:

Лот № 1. Категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Пермский край, г. Кунгур, ул. Иренская Набережная, кадастровый номер: 59:08:2601006:1302, цель использования – хранение автотранспорта, площадь – 38 кв.м, в том числе особый режим использования: прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Ирень на площади 38 кв.м., начальная цена – 2 550,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 510,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 76,50 рублей. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Лот № 2. Категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Пермский край, г. Кунгур, п. Кирпичного завода № 2, кадастровый номер: 59:08:2801009:242, цель использования – производственная деятельность, площадь – 651 кв.м, в том числе особый режим использования: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-35 КВ ИРЕНЬ-ЛИТЕЙНАЯ на площади 598 кв.м., начальная цена – 37 200,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 7 440,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 1 116,00 рублей. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Лот № 3. Категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Моховое, ул. Ленина, кадастровый номер: 59:24:1550101:2218, цель использования – благоустройство территории, площадь – 118 кв.м, в том числе особый режим использования: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ фид. 15 п-ст. Кунгур на площади 38 кв.м, охранная зона водопроводных сетей, начальная цена – 7 900,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 1 580,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 237,00 рублей. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Предоставление в собственность:

Лот № 4. Категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Пермский край, Кунгурский район, с. Плеханово, ул. Центральная, кадастровый номер: 59:24:1990101:2642, цель использования – под расширение торгового павильона, площадь – 174 кв.м, в том числе особый режим использования: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ТП-1196 ВЛ 6 кВ №4 ЦРП МРЗ на площади 3 кв.м, начальная цена – 72 500,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 14 500,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 2 175,00 рублей.

Лот № 5. Категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Моховое, кадастровый номер: 59:24:1550101:2198, цель использования – ведение огородничества, площадь – 2500 кв.м, в том числе особый режим использования: охранный зона ВЛ-110 кВ «ИРЕНЬ-БИЗЯР Ц. 1.2 «ПРАВАЯ», «ЛЕВАЯ» на площади 1988 кв.м, охранный зона ВЛ-35 КВ «КУНГУР-ЕРГАЧ» на площади 1465 кв.м, охранный зона ВЛ-6 кВ фид. 15 п.ст. Кунгур на площади 1208 кв.м, охранный зона ВЛ-0,4 кВ фид. 15 п-ст. Кунгур на площади 32 кв.м, частично расположенного в санитарно-защитной зоне завода ЖБИ, начальная цена – 211 600,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 42 320,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 6 348,00 рублей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная ОАО «МРСК-Урала»:

По лоту № 1 Присоединение дополнительной мощности энергопринимающих устройств, возможно от существующих сетей.

По лоту № 2. Присоединение дополнительной мощности энергопринимающих устройств, возможно, но требуется строительство ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Так как по территории участка проходит линия электропередачи (ЛЭП), та на данный участок должно быть письменное решение о согласовании с сетевой организацией владельцем ЛЭП.

По лоту № 3 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 4 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 5 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная АО «Газпром газораспределение Пермь» Пермский районным филиалом:

По лоту № 1. Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения – подземный газопровод низкого давления Ø63 мм (полиэтилен), находящийся ориентировочно в 65 м. от испрашиваемого земельного участка. Также для конкретизации точки подключения требуется предоставить расчет лимитов потребления.

По лоту № 2. Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения – подземный газопровод высокого давления Ø325 мм (сталь), находящийся ориентировочно в 490 м. от испрашиваемого земельного участка. Также для конкретизации точки подключения требуется предоставить расчет лимитов потребления.

По лоту № 3 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная КГМУП «Водоканал»:

По лоту № 1. Возможная точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – к существующей водопроводной сети сталь Ду=200 мм, проложенной вблизи юго-восточной границы земельного участка.

Возможная точка присоединения к централизованной системе водоотведения – к существующей канализационной сети керамика Ду=250 мм, проложенной по от здания котельной №25 по ул. Просвещения, 1 в г. Кунгуре Пермского края. При необходимости предусмотреть монтаж канализационной насосной станции и прокладки части напорной канализацией с устройством камеры гашения напора.

Максимальное водопотребление 1,5 м³/сут., максимальное водоотведение 1,5 м³/сут.

По лоту № 2. Возможная точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – к существующей водопроводной сети чугун Ду=200 мм, проложенной по ул. Сибирский тракт в г. Кунгуре Пермского края.

Возможная точка присоединения к централизованной системе водоотведения – к существующей канализационной сети а/ц Ду=270 мм, проложенной по ул. Боровая в г. Кунгуре Пермского края. При необходимости предусмотреть монтаж канализационной насосной станции и прокладки части напорной канализацией с устройством камеры гашения напора.

Максимальное водопотребление 2,0 м³/сут., максимальное водоотведение 2,0 м³/сут.

По лоту № 3 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная ООО «Тимсервис»:

По лоту № 1. В точке подключения к тепловым сетям объекта, отсутствует резерв тепловой мощности источника теплоснабжения котельной № 25 (СЗР-2), резерв пропускной способности тепловых сетей составляет 3,81436 Гкал/ч.

По лоту № 2. Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения невозможно в виду того, что участок расположен вне зоны эксплуатационной ответственности.

По лоту № 3 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям связи предоставленная ПАО «Ростелеком».

По лоту № 1. Техническая возможность подключения телекоммуникационных услуг ПАО «Ростелеком» отсутствует.

По лоту № 2. Техническая возможность подключения телекоммуникационных услуг ПАО «Ростелеком» отсутствует.

По лоту № 3 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям связи предоставленная «ЭР-Телеком Холдинг».

По лоту № 1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям связи отсутствует.

По лоту № 2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям связи отсутствует.

По лоту № 3 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Кунгурского муниципального округа (II, Производственная зона) по лоту № 1:

1. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами (2.7.1, 2.7.2, 8.3) 5м.

2. Предельное максимальное количество этажей зданий, строений и сооружений для всех объектов капитального строительства в границах земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (2.7.1, 2.7.2, 3.10.1) 1 этаж.

3. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (2.7.1, 2.7.2) 10-100 кв.м

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Кунгурского муниципального округа (II, Производственная зона) по лоту № 2:

1. Предельное максимальное количество этажей зданий, строений и сооружений для всех объектов капитального строительства в границах земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (6.0, 6.3.1, 6.4, 6.6) 5 этажей.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Кунгурского муниципального округа (ОД-2, Зона специализированной общественно-деловой застройки) по лоту № 3:

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Кунгурского муниципального округа (ОД-1, Зона многофункциональной общественно-деловой застройки) по лоту № 4:

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Кунгурского муниципального округа (Ж-3, Зона застройки индивидуальными жилыми домами) по лоту № 5:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Порядок внесения и возврата задатка:

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Реквизиты для перечисления задатка:

Управление финансов и экономики (Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края) л/сч. 059000014, ИНН 5918218391, КПП 591801001, КБК 90000000000000000180, р/с 03232643575300005600, БИК 015773997, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь, ОКТМО 57530000, ЕКС (кор./счет) 40102810145370000048.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заинтересованные лица вправе подать заявку на участие в аукционе в письменной форме в сроки и по форме, согласно настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копию документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представитель предьявляет надлежащим образом удостоверенную доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявление подаются или направляются заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу электронной почты: kizokungur@yandex.ru. Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждены Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату".

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявки, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, внесшие задаток, поступивший ко дню определения участников аукциона на счет, указанный в разделе «Порядок внесения и возврата задатка» настоящего информационного сообщения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и допущенных к участию в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию. Перед началом аукциона участники обязаны предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участка, в случае участия в аукционе представителя, действующего по доверенности.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Осмотреть земельный участок на местности можно самостоятельно.

Победитель аукциона обязан в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона уплатить оставшуюся стоимость земельного участка.

В день проведения аукциона победитель и организатор торгов подписывают протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в сроки, установленные действующим законодательством по адресу: **г. Кунгур, ул. Советская 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4.**

С проектами договоров аренды и купли - продажи земельных участков можно ознакомиться на сайте: www.kungurregion.ru, www.torgi.gov.ru и по адресу: **г. Кунгур, ул. Советская 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4.** При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Подробную информацию и пакет документации по проведению аукциона можно получить по адресу: **г. Кунгур, ул. Советская 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4.**