



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАСАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУНГУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2021

№ 4-271-21-02-01-05

**О проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» постановлением главы Насадского сельского поселения от 28.01.2021 года № 3-271-21-02-01-05 «О создании аукционной Комиссии по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Насадского сельского поселения»

Администрация Насадского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка из состава земель особо охраняемых территорий и объектов в размере, установленным отчетом, подготовленным Семеновских Юлией Алексеевной по состоянию на 01 февраля 2021 года.

2. Установить размер задатка при продаже земельного участка в собственность в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона.

3. Установить шаг аукциона при продаже земельного участка в собственность в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Провести торги по земельному участку из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, согласно приложения к настоящему постановлению в форме открытого аукциона.

5. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по земельному участку из состава земель особо охраняемых территорий и объектов согласно Приложению, к настоящему постановлению.

6. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать в газете «Новости Кунгурского края» 17 февраля 2021 года, на официальном интернет-сайте администрации Насадского сельского поселения <http://kungurregion.ru/nasadskoe> на официальном сайте РФ: <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном стенде поселения.



7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации -
глава Насадского сельского поселения



Е.Ю. Козакова



ВНИМАНИЕ! АУКЦИОН!

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ администрация **Насадского** сельского поселения Кунгурского муниципального района извещает о том, что **19 марта 2021** года в **14-00** часов в здании администрации по адресу: с. Насадка, ул. Революции, 15 проводится открытый аукцион по продаже земельного участка.

Лот № 1. Кадастровый номер 59:24:3510101:99, местоположение: Пермский край, Кунгурский район, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – природно-познавательный туризм площадь 1144 кв.м., начальная цена- 119 000,00 руб., сумма задатка- 23 800,00 рублей, шаг аукциона- 3% от начальной цены

Реквизиты для перечисления задатка

Администрация Насадского сельского поселения л.с. 0591119802 каз. счет 03100643000000015600 в Отделении Пермь г. Пермь БИК 045773001 ИНН 5917592935 КПП591701001 ОКТМО 57630440 КБК 000000000000000000180

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе необходимо предъявить:

для физических лиц – копию документов, удостоверяющих личность, документы, подтверждающие внесение задатка, заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (в случаях, предусмотренных действующим законодательством, за исключением земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства), документы, подтверждающие внесение задатка, заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Срок, время и место приема заявок

Заявления принимаются в письменной форме лично, либо через законного представителя с 17 февраля 2021 года по 18 марта 2021 года (включительно) в рабочее время: с 8.30 до 12.00 и с 13.30 до 17.00 часов с понедельника по пятницам местного времени (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: Пермский край, Кунгурский район, **с. Насадка, ул. Революции, 15.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Победитель аукциона обязан в срок, установленный действующим законодательством, после аукциона уплатить полную стоимость (годовую арендную плату) земельного участка.

В день проведения аукциона победитель и организатор торгов подписывают протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в сроки, установленные действующим законодательством по адресу: с. Насадка, ул. Революции, 15. С проектами договоров аренды и купли - продажи земельных участков можно ознакомиться на сайте: <http://kungur.permarea.ru/nasadskoe/>, и по адресу: с. Насадка, ул. Революции, 15. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.



Подробную информацию и пакет документации по проведению аукциона можно получить по адресу: с. Насадка, ул. Революции, 15, тел. 8(34271)58486. Информация по проведению аукциона доступна на сайтах: <http://kungur.permarea.ru/nasadskoe/>, www.torgi.gov.ru.



Лист согласования к документу № 4-271-21-02-01-05 от 18.02.2021

Инициатор согласования: Злыденная А.А. Ведущий специалист сельского поселения

Согласование инициировано: 18.02.2021 11:49

Краткое содержание: О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Козакова Е.Ю.		ЭП Подписано 18.02.2021 12:03	-