



ПРИКАЗ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ КУНГУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

28.07.2022

№ 1539-пр

**О проведении аукциона по
земельному участку**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды, в виде годового размера арендной платы недвижимого имущества, установленными отчетами, подготовленными Порошиной Светланой Дмитриевной – Оценщиком, занимающимся частной практикой по состоянию на 28 июля 2022 года.

2. Установить размер задатка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона.

3. Установить шаг аукциона при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Провести торги по земельному участку из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению, к настоящему приказу в форме открытого аукциона 9 сентября 2022 года.

5. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по земельному участку из состава земель государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению, к настоящему приказу.

6. Информационное сообщение о проведении аукциона по земельным участкам опубликовать 29 июля 2022 года в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Кунгурский муниципальный округ» и

разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования «Кунгурский муниципальный округ» <https://kungurregion.ru/>, на официальном сайте РФ: <https://torgi.gov.ru/>.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Лодочникова

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по земельным участкам из состава земель государственная
собственность на которые не разграничена**

Управление имущественных и земельных отношений Кунгурского муниципального округа Пермского края извещает о том, что **9 сентября 2022 года в 10-00 часов** в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края (г. Кунгур, ул. Советская, 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 2) проводится открытый аукцион.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Срок, время и место приема заявок: с **29 июля 2022 года по 5 сентября 2022 года** (включительно) в рабочее время: с 8.00 до 12.00 и с 12.50 до 17.00 часов с понедельника по четверг, по пятницам – до 16.00 часов местного времени (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Кунгур, ул. Советская, 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4, Управление имущественных и земельных отношений Кунгурского муниципального округа Пермского края.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляется:

Предоставление в аренду:

Лот № 1. Категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Пермский край, Кунгурский район, д. Мериново, ул. Байдерина, кадастровый номер: 59:24:1880101:1395, цель использования – автомобильный транспорт, площадь – 653 кв.м, в том числе особый режим использования: прибрежная защитная полоса и водоохранная зона бассейна реки Сылва (008.02 р. Ирень) на площади 518 кв.м, начальная цена – 27 900,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 5 580,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 837,00 рублей. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Лот № 2. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Пермский край, Кунгурский район, 1300 м. юго-восточней д. Белая гора, кадастровый номер: 59:24:3670102:35 (единое землепользование земельных участков с кадастровыми номерами 59:24:3670102:720, 59:24:3670102:721, 59:24:3670102:722), цель использования – для сельскохозяйственного использования, площадь – 64462 кв.м, в том числе особый режим использования: охранный зона электрических сетей на площади 3603 кв.м, ОХРАННАЯ ЗОНА ФИДЕРА №8 – 10 КВ П.СТ. КАЛИНИНО на площади 3788 кв.м, водоохранная зона бассейна реки Сылва (008.02.14.01.18 р. Малый Юг) на площади 1382 кв.м., расположен в границах особо охраняемой природной территории «Государственный биологический охотничий заказник регионального значения «Белогорский» на территории Кунгурского муниципального района Пермского края на площади 62004 кв.м, зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Монастырь Свято-Николаевский (Белогорский)» на площади 62245 кв.м, начальная цена – 11 300,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 2 260,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 339,00 рублей. Срок аренды 3 года.

Лот № 3. Категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Пермский край, г. Кунгур, ул. Советская, кадастровый номер: 59:08:0701002:366, цель использования – обслуживание автотранспорта, площадь – 98 кв.м, в том числе особый режим использования: ОХРАННАЯ ЗОНА ФИДЕРА №8 ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО КОМПЛЕКСА №1 ПОДСТАНЦИИ КРАСОАРМЕЙСКАЯ на площади 25 кв.м, прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Сылва на площади 98 кв.м, начальная цена – 6 700,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 1 340,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 201,00 рублей. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Лот № 4. Категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, д. Мериново, кадастровый номер: 59:24:1880101:1416, цель использования – магазины, площадь – 168 кв.м., начальная цена – 25 700,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 5 140,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 771,00 рублей. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Лот № 5. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Пермский край, Кунгурский район, 1200 м. южнее д. Баженово, кадастровый номер: 59:24:3550101:2540, цель использования – питомники, площадь – 480885 кв.м., начальная цена – 40 400,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 8 080,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 1 212 рублей. Срок аренды 48 лет 11 месяцев.

Лот № 6. Категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Пермский край, г. Кунгур, ул. Русское поле, кадастровый номер: 59:08:3001007:57, цель использования – для размещения производственной базы, площадь – 8100 кв.м, в том числе особый режим использования: охранная зона газопровода на площади 336 кв.м, расположен в санитарно-защитной зоне для ООО «КНАУФ ГИПС КУНГУР» на площади 2114 кв.м., начальная цена – 125 400,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 25 080,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 3 762,00 рублей. Срок аренды 5 лет 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная ОАО «МРСК-Урала»:

По лоту № 1 Присоединение дополнительной мощности энергопринимающих устройств, возможно, но требуется строительство ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка.

По лоту № 2 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 3 Присоединение дополнительной мощности энергопринимающих устройств, возможно от существующих сетей.

По лоту № 4 Присоединение дополнительной мощности энергопринимающих устройств, возможно, но требуется строительство ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка.

По лоту № 5 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 6 Присоединение дополнительной мощности энергопринимающих устройств, возможно, но требуется строительство ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная КГМУП «Водоканал»:

По лоту № 1. Возможная точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – к существующей водопроводной сети ПНД Ду=110 мм, проложенной по ул. Байдерина - Ленский тракт в г. Кунгуре, Пермского края.

Возможная точка присоединения к централизованной системе водоотведения – к существующей канализационной сети чугун Ду=150 мм, проложенной по ул. Уральская в г. Кунгуре Пермского края. Предусмотреть монтаж канализационной насосной станции и прокладки части напорной канализацией с устройством камеры гашения напора.

Максимальное водопотребление 5 м³/сут. Максимальное водоотведение 5 м³/сут.

По лоту № 2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 3. Возможная точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – к существующей водопроводной сети чугун Ду=150 мм, проложенной по ул. Бочкарева в г. Кунгуре, Пермского края.

Возможная точка присоединения к централизованной системе водоотведения – к существующей канализационной сети железобетон Ду=400 мм, проложенной в створе ул. Степана Разина – Воровского в г. Кунгуре Пермского края. При необходимости предусмотреть монтаж канализационной насосной станции и прокладки части напорной канализацией с устройством камеры гашения напора.

Максимальное водопотребление 5 м³/сут. Максимальное водоотведение 5 м³/сут.

По лоту № 4 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

По лоту № 5 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 6. Возможная точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – к существующей водопроводной сети ПНД Ду=300 мм, проложенной от насосной станции 2-го подъема Сухареченского водозабора по адресу: Русское поле, в г. Кунгуре, Пермского края.

Возможная точка присоединения к централизованной системе водоотведения – к существующей канализационной сети керамика Ду=250 мм, проложенной от п. Кирова в г. Кунгуре Пермского края. При необходимости предусмотреть монтаж канализационной насосной станции и прокладки части напорной канализацией с устройством камеры гашения напора.

Максимальное водопотребление 5 м³/сут. Максимальное водоотведение 1,2 м³/сут.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная АО «Газпром газораспределение Пермь» Пермский районным филиалом:

По лоту № 1. Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения – подземный газопровод низкого давления Ø89 мм (сталь) по ул. Байдерина, находящийся ориентировочно в 55 м. от испрашиваемого земельного участка. Также для уточнения точки подключения необходимо предоставить расчет лимитов потребления.

По лоту № 2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 3. Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения – подземный газопровод низкого давления Ø90 мм (полиэтилен) по ул. Октябрьская, находящийся ориентировочно в 170 м. от испрашиваемого земельного участка. Также для уточнения точки подключения необходимо предоставить расчет лимитов потребления.

По лоту № 4. Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения – подземный газопровод среднего давления Ø110 мм (полиэтилен), находящийся ориентировочно в 3 м. от испрашиваемого земельного участка. Также для уточнения точки подключения необходимо предоставить расчет лимитов потребления.

По лоту № 5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 6. Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения – надземный газопровод высокого давления Ø57 мм (сталь), находящийся в границах испрашиваемого земельного участка. Также для уточнения точки подключения необходимо предоставить расчет лимитов потребления.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная ООО «Тимсервис»:

По лоту № 1. Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения невозможно в виду того, что участок расположен вне зоны эксплуатационной ответственности и не входит в радиус эффективного теплоснабжения.

По лоту № 2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

По лоту № 4 Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения невозможно в виду того, что участок расположен вне зоны эксплуатационной ответственности и не входит в радиус эффективного теплоснабжения.

По лоту № 5 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 6. Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения невозможно в виду того, что участок расположен вне зоны эксплуатационной ответственности и не входит в радиус эффективного теплоснабжения.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям связи:

По лоту № 1. Техническая возможность для технологического присоединения к сетям связи ПАО «Ростелеком» отсутствует.

По лоту № 2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям связи отсутствует.

По лоту № 4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям связи отсутствует.

По лоту № 5 Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, не требуется на основании п.8 ч.4 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, поскольку в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

По лоту № 6. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям связи ПАО «Ростелеком» отражена в приложении к настоящему информационному сообщению.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Неволинского сельского поселения (II-5, Производственно-коммунальная зона 5 класса) по лоту № 1:

1. Плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов) для объектов производственно-коммунального назначения принимать не более:

Коэффициент застройки 0,6%

Коэффициент плотности застройки 1,8%

2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 3 м.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Калининского сельского поселения (СХН-1, Зона сельскохозяйственных угодий) по лоту № 2:

Регламенты не устанавливаются согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ. Согласно статье 79 Земельного кодекса РФ к сельскохозяйственным угодьям относятся: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства города Кунгура (Ж-5, Зона индивидуальной усадебной жилой застройки) по лоту № 3:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 40%.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Неволинского сельского поселения (Ж-1, Зона жилой застройки усадебного типа) по лоту № 4:

1. Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, 3 м.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, 80 %

3. Предельное количество этажей 3 этажа.

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства Сергинского сельского поселения (СХН-1, Зона сельскохозяйственных угодий) по лоту № 5:

Регламенты не устанавливаются согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ. Согласно статье 79 Земельного кодекса РФ к сельскохозяйственным угодьям относятся: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства города Кунгура (ПК-4, Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) по лоту № 6:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Порядок внесения и возврата задатка:

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Реквизиты для перечисления задатка:

Управление финансов и экономики (Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края) л/сч. 059000014, ИНН 5918218391, КПП 591801001, КБК 90000000000000000180, р/с 03232643575300005600, БИК 015773997, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь, ОКТМО 57530000, ЕКС (кор./счет) 40102810145370000048.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заинтересованные лица вправе подать заявку на участие в аукционе в письменной форме в сроки и по форме, согласно настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представитель предъявляет надлежащим образом удостоверенную доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявления подаются или направляются заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу электронной почты:

kizokungur@yandex.ru. Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждены Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату".

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявки, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, внесшие задаток, поступивший ко дню определения участников аукциона на счет, указанный в разделе «Порядок внесения и возврата задатка» настоящего информационного сообщения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и допущенных к участию в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию. Перед началом аукциона участники обязаны предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника, в случае участия в аукционе представителя, действующего по доверенности.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного

объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Осмотреть земельный участок на местности можно самостоятельно.

Победитель аукциона обязан в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона уплатить оставшуюся стоимость земельного участка.

В день проведения аукциона победитель и организатор торгов подписывают протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в сроки, установленные действующим законодательством по адресу: **г. Кунгур, ул. Советская 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4.**

С проектами договоров аренды и купли - продажи земельных участков можно ознакомиться на сайте: www.kungurregion.ru, www.torgi.gov.ru и по адресу: **г. Кунгур, ул. Советская 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4.** При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Подробную информацию и пакет документации по проведению аукциона можно получить по адресу: **г. Кунгур, ул. Советская 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4.**

Приложение к информационному сообщению о проведении аукциона по земельным участкам из состава земель государственная собственность на которые не разграничена

Технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг (телевидение, интернет, телефония) и радиофикация объекта:
«Производственная база по адресу г. Кунгур, ул. Русское поле»
кадастровый номер участка 59:08:3001007:57.

Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КУНГУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ 617470 г. Пермь, ул. Советская, 26
Основание для выдачи ТУ	Письмо от УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ КУНГУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ и.о. начальника управления О. В. Осокина исх №2521/02-05 от: 13.07.2022
Перечень необходимых проектных и строительно-монтажных работ, выполняемых организацией-заказчиком	<p>1. Выполнить проектную документацию внешних и внутренних сетей связи объекта: «Производственная база по адресу г. Кунгур, ул. Русское поле» кадастровый номер участка 59:08:3001007:57. в которой предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение на кровле проектируемых здании кабель-стоек для крепления и прокладки волоконно-оптической линии если проектом будет предусмотрена прокладка ВОК по кровле здания; - организацию ввода волоконно-оптического кабеля (место ввода кабеля предусмотреть проектом) здания; - размещение сетевого коммутатора оператора связи (один юнит в стойки) в серверной здания либо предоставление места для настенного крепления телекоммуникационного шкафа (600x600x500 мм) оператора связи (место размещения предусмотреть проектом). - наличие инфраструктуры (кабельной шахты, труботочной канализации, слаботочных щитов) для прокладки оптического кабеля - организацию электропитания проектируемых шкафов <p>2. Выполнить строительно-монтажные работы в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство межэтажной слаботочной шахты, этажных слаботочных щитов для размещения вертикальной внутридомовой распределительной сети и пассивного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг»; - монтаж сети радиофикации объекта.
Перечень необходимых работ, выполняемых АО «ЭР-Телеком Холдинг»	<p><u>Телевидение, интернет, телефония</u></p> <p>Выполнить рабочую документацию на сети связи объекта: «Производственная база по адресу г. Кунгур, ул. Русское поле» кадастровый номер участка 59:08:3001007:57., в которой предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организацию ввода волоконно-оптического кабеля (место ввода кабеля предусмотреть проектом) проектируемых зданий;

		<p>- размещение настенных шкафов в помещении проектируемых зданий (место размещения предусмотреть проектом).</p> <ol style="list-style-type: none">1. Устройство кабельного ввода.2. Прокладку ВОК от существующих оптических кроссов в существующих точках доступа ГУТС, до проектируемых оптических кроссов в проектируемом здании. Прокладку ВОК выполнить воздушным перекидом, по кровлям зданий (по проектируемым кабель-стойкам), либо с крепление ВОК к фасаду зданий (емкость кабеля предусмотреть проектной документацией).3. ВОК завести в установленные домовые шкафы оператора связи либо в серверные стойки заказчика, место установки которых определяется проектом. <p style="text-align: center;"><u>Радиофикация</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Подать сигнал в домовую распределительную сеть радиофикации с использованием конвертера IP/CВП FG-ACE-CON-VF/Eth,V2. Прокладка домовой распределительной сети для радиофикации выполняется силами Заказчика.
Этапность проведения работ		Определить проектом
Срок действия ТУ		Технические условия должны быть реализованы в течение 36 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.
Примечание		Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на сети АО «ЭР-Телеком Холдинг»