



ПРИКАЗ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ КУНГУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

05.05.2022

№ 812-пч

**О проведении аукциона по
земельному участку**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды, в виде годового размера арендной платы недвижимого имущества, установленным отчетом, подготовленным Порошиной Светланой Дмитриевной – Оценщиком, занимающимся частной практикой по состоянию на 5 мая 2022 года.

2. Установить размер задатка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона.

3. Установить шаг аукциона при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Провести торги по земельному участку из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению, к настоящему приказу в форме открытого аукциона 10 июня 2022 года.

5. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по земельному участку из состава земель государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению, к настоящему приказу.

6. Информационное сообщение о проведении аукциона по земельным участкам опубликовать 6 мая 2022 года в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Кунгурский муниципальный округ» и разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования

«Кунгурский муниципальный округ» <https://kungurregion.ru/>, на официальном сайте РФ: <https://torgi.gov.ru/>.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



О.В. Осокина

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по земельным участкам из состава земель государственная
собственность на которые не разграничена**

Управление имущественных и земельных отношений Кунгурского муниципального округа Пермского края извещает о том, что **10 июня 2022 года в 10-00 часов** в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края (г. Кунгур, ул. Советская, 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 2) проводится открытый аукцион.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Срок, время и место приема заявок: **с 6 мая 2022 года по 6 июня 2022 года** (включительно) в рабочее время: с 8.00 до 12.00 и с 12.50 до 17.00 часов с понедельника по четверг, по пятницам – до 16.00 часов местного времени (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Кунгур, ул. Советская, 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4, Управление имущественных и земельных отношений Кунгурского муниципального округа Пермского края.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляется:

Предоставление в аренду:

Лот № 1. Категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Пермский край, г. Кунгур, кадастровый номер: 59:08:0201008:1417, цель использования – среднеэтажная жилая застройка, площадь – 9343 кв.м, в том числе особый режим использования: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 0,4КВ ТП 158 ПЛЕХАНОВСКИЙ ТРАКТ,6,КЛ 0,4 КВ ТП 158 ПЛЕХАНОВСКИЙ ТРАКТ,8А,КЛ 0,4КВ ТП 127 Д/С 28,КЛ 0,4КВ ТП 127 Д/С 6 на площади 43 кв.м, Охранная зона газопровода низкого давления на площади 960 кв.м, ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4КВ ОТ ТП 11; СЕТИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ОТ ТП-11 УЛ.СВЕРДЛОВА-ДЕТСКАЯ на площади 827 кв.м., в границах участка расположены сооружения водопроводов с кадастровыми номерами 59:08:0000000:4614, 59:08:0000000:4613, начальная цена – 300 000,00 руб, сумма задатка 20 % от начальной цены – 60 000,00 руб., шаг аукциона 3% от начальной цены – 9 000,00 рублей. Срок аренды 5 лет 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная ОАО «МРСК-Урала»:

Присоединение дополнительной мощности энергопринимающих устройств, возможно от существующих сетей.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная КГМУП «Водоканал»:

Возможная точка присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения – к существующей водопроводной сети стал Ду=200 мм, проложенной по ул. Свердлова в г. Кунгуре Пермского края.

Возможная точка присоединения к централизованной системе водоотведения – к существующей канализационной сети керамика Ду=200 мм, проложенной по ул. Свердлова в г. Кунгуре Пермского края.

Максимальное водопотребление 20 куб.м/сут., максимальное водоотведение 20 куб.м/сут.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная АО «Газпром газораспределение Пермь» Пермский районным филиалом:

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеются. Возможная точка подключения – подземный газопровод низкого давления Ø325 мм (сталь) по ул. Свердлова, находящийся ориентировочно в 5 м. от испрашиваемого земельного участка.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставленная ООО «Тимсервис»:

Подключение объектов капитального строительства на данном земельном участке возможно от тепловых сетей котельной №25 (СЗР-2), резерв, тепловой мощности которой составляет 3,7 Гкал/ч.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к сетям связи предоставленная АО «ЭР-Телеком Холдинг»:

Перечень необходимых проектных и строительно-монтажных работ.

1. В проектной документации внешних и внутренних сетей связи проектируемого объекта капитального строительства предусмотреть: организацию ввода волоконно-оптического кабеля в здание; размещение настенного шкафа (800x600x500) в помещении здания; наличие инфраструктуры (кабельной шахты, трубостоечной канализации, слаботочных щитов) для прокладки и размещения внутридомовой распределительной сети; организацию электропитания проектируемых шкафов от ВРУ объекта.

2. Выполнить строительно-монтажные работы в объеме: строительство межэтажной слаботочной шахты, этажных слаботочных щитов для размещения вертикальной внутридомовой распределительной сети и пассивного оборудования АО «Эр-Телеком Холдинг»; прокладку ВОК от существующей оптической муфты, расположенной на опоре освещения, вблизи перекрестка ул. Свердлова и ул. Труда, до проектируемых оптических кроссов в проектируемом здании, выполнить воздушным способом. ВОК завести в установленные домовые шкафы, место установки которых определяется проектом; проложить домовую распределительную сеть от домовых шкафов в вертикальных стояках, определенных на этапе проектирования; прокладку горизонтальных абонентских линий от слаботочных щитов до каждой квартиры, с установкой интернет и ТВ розетки в каждой квартире. Место установки телекоммуникационных розеток определить на этапе проектирования; прокладку внутридомовой сети радиодификации по стоякам слаботочной сети до настенного 19-ти дюймового конструктива (стройка, шкафа); установку распределительных коробок радиодификации на каждом этаже в распределительном щите слаботочной сети; установку защитных резисторов номиналом 300 Ом в ограничительной коробке по одному на каждый проводник; прокладку абонентской линии радиодификации от распределительной коробки до радиорозетки в скрытом канале; установку радиорозетки в помещении кухни и административных, встроенно-пристроенных помещениях; подать сигнал в домовую распределительную сеть радиодификации с использованием конвертера IP/CВП FG-ACE-CON-VF/Eth, V2.

3. Согласовать проектную документацию с отделом капитального строительства сети АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Предельные допустимые параметры разрешенного строительства города Кунгура (Ж-2, Зона среднеэтажной жилой застройки, 2-5 этажей):

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных жилых домов - 40%.

Порядок внесения и возврата задатка:

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Реквизиты для перечисления задатка:

Управление финансов и экономики (Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края) л/сч. 059000014, ИНН 5918218391, КПП 591801001, КБК 90000000000000000180, р/с 03232643575300005600, БИК 015773997, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь, ОКТМО 57530000, ЕКС (кор./счет) 40102810145370000048.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок приема заявок:

Для участия в аукционе заинтересованные лица вправе подать заявку на участие в аукционе в письменной форме в сроки и по форме, согласно настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявитель предоставляет:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копию документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представитель предьявляет надлежащим образом удостоверенную доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявления подаются или направляются заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу электронной почты: kizokungur@yandex.ru. Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждены Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату".

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявки, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, внесшие задаток, поступивший ко дню определения участников аукциона на счет, указанный в разделе «Порядок внесения и возврата задатка» настоящего информационного сообщения.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и допущенных к участию в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию. Перед началом аукциона участники обязаны предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника, в случае участия в аукционе представителя, действующего по доверенности.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Осмотреть земельный участок на местности можно самостоятельно.

Победитель аукциона обязан в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона уплатить оставшуюся стоимость земельного участка.

В день проведения аукциона победитель и организатор торгов подписывают протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в сроки, установленные действующим законодательством по адресу: г. Кунгур, ул. Советская 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4.

С проектами договоров аренды и купли - продажи земельных участков можно ознакомиться на сайте: www.kungurregion.ru, www.torgi.gov.ru и по адресу: г. Кунгур, ул. Советская 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Подробную информацию и пакет документации по проведению аукциона можно получить по адресу: г. Кунгур, ул. Советская 26, 3 крыльцо, 3 этаж, кабинет 4.