

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Паспорт программы	3
2.	Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Насадское сельское поселение	6
3	Краткая характеристика муниципального образования	11
3.1.	Территория	11
3.2.	Климат	11
4.	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения	15
4.1	Водоснабжение и водоотведение	15
4.2	Теплоснабжение	19
4.3	Электроснабжение	23
4.4	Утилизация (захоронение) ТБО	26
4.5	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	28
5.	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	32
5.1	Динамика и прогноз численности населения	32
5.2.	Прогноз развития промышленности	32
5.3.	Прогноз развития застройки Насадского сельского поселения	33
6.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	35
7.	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	41
7.1	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении	41
7.2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	45
7.3	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	48
8.	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы	50

						124-2013-ПКР			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Полозов					Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зорин							1	57
ГИП	Паревский						ООО «СТРОЙПРОЕКТ»		
Директор	Миронова								

	для населения	
9	Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга результатов выполнения мероприятий программы.	53
9.1	Мониторинг и корректировка программы	53
9.2	Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы	54
10	Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения	70

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

1. Паспорт

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Насадского сельского поселения на 2013-2017 годы
и на период до 2027 года

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения на 2013-2017 годы и на период до 2027 года
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик Программы	Администрация Насадского сельского поселения
Разработчик Программы	ООО «СТРОЙПРОЕКТ»
Исполнители мероприятий Программы	Администрация сельского поселения, муниципальные учреждения, организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых затрагиваются Программой
Цель Программы	Комплексное решение проблем обеспечения устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса на территории Насадского сельского поселения
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

	<p>коммунальных систем.</p> <p>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.</p> <p>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.</p> <p>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Сроки реализации Программы	<p>Первая очередь 2013-2017 гг.</p> <p>Расчетный срок 2018-2027 гг.</p>
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса.</p> <p>2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг.</p> <p>4. Показатель эффективности деятельности организации коммунального комплекса.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>ВСЕГО – 23,5 млн. руб., в том числе:</p> <p>- бюджетные средства 23,5 млн. руб.;</p>
Организация контроля за реализацией Программы	<p>Администрация Насадского сельского поселения осуществляет контроль за реализацией Программы путем проведения мониторинга.</p> <p>Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает в себя периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.</p>

2. Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования «Насадское сельское поселение»

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения представляет собой указанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение, функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Насадское сельское поселение».

Формирование и реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Насадское сельское поселение» базируется на следующих принципах:

Системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга.

Комплектность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Насадское сельское поселение».

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «Насадское сельское поселение», при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

1. Представительский орган МО «Насадское сельское поселение» осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган МО «Насадское сельское поселение» имеет право:

– Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах МО «Насадское сельское поселение», необходимую для осуществлений своих полномочий информацию;

– Разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Насадское сельское поселение»;

– Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава Насадского сельского поселения осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Насадское сельское поселение», утверждением перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых сторонней организацией.

Глава Насадского сельского поселения имеет право:

– Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах МО «Насадское сельское поселение», необходимую для осуществлений своих полномочий информацию;

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			7

- Выносить предложение о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации Программы;
- Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Насадского сельского поселения:

- Выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО;
- Организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО;
- Организует экспертизу Программы;
- Реализует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Насадского сельского поселения имеет право:

- Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах МО «Насадское сельское поселение», необходимую для осуществлений своих полномочий информацию;
- Выносить предложение о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации Программы;
- Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

3. Краткая характеристика муниципального образования

3.1. Территория

Насадское сельское поселение расположено в северной части Кунгурского муниципального района Пермского края. Административный центр поселения - село Насадка - расположен в 60 км от районного центра г. Кунгура, в 150 км от краевого центра – г. Перми (62 км от г. Перми через паромную переправу).

Смежными муниципальными образованиями Насадского сельского поселения являются: на западе Пермский муниципальный район, на севере Чусовской муниципальный район, на востоке Лысьвенский и Берёзовский муниципальные районы, на юге Сергинское сельское поселение Кунгурского муниципального района.

Граница муниципального образования установлена в соответствии с Законом Законодательного собрания Пермской области «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Кунгурского района Пермского края» № 1987-436 от 27.12.2004 г.

Настоящим проектом изменение границ муниципального образования не предусматривается.

Общая площадь земель Насадского сельского поселения 47334,47 га.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения ранее не установлены. В утверждаемых границах населенных пунктов земель лесного фонда нет.

Транспортные связи в поселении осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования местного значения.

На территории поселения расположено двенадцать населенных пунктов.

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

3.2. Климат

В природно-климатическом отношении Насадское сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата, который характеризуется холодной, продолжительной зимой и коротким теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+1,3^{\circ}\text{C}$. Самым теплым месяцем является июль ($+17,8^{\circ}\text{C}$), самым холодным – январь ($-15,6^{\circ}\text{C}$) преобладают ветра юго-западного направления. Средняя продолжительность безморозного периода 115 дней. Заморозки прекращаются в третьей декаде мая, в отдельные годы в конце апреля, начале июня. Вегетационный период 115 дней. Сумма активных температур составляет 1854°C .

Максимум осадков приходится на летний период и составляет за 6 месяцев (с мая по октябрь) 68 % годового количества. Суточный максимум осадков по данным Пермской метеостанции достигает 72 мм (за сорокалетний период наблюдений). Снеговой покров наблюдается в среднем в течение 158 дней в году, достигая максимальной мощности (58 см) в марте месяце. Средняя дата установления снегового покрова третья декада октября и сход вторая декада апреля.

Средняя глубина промерзания грунтов, фиксируемая по скважинам, пробуренным в конце зимнего периода, колеблется около 0,81 м. на интенсивно закарстованных участках, где распределение снегового покрова отличается неравномерностью, глубина промерзания до 0,5м.

Преобладают ветра юго-западного направления. Средняя скорость 3,5 м/сек.

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

Анализ Генерального плана, совмещенного с проектом планировки МО

Анализ возможности подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2013 - 2017 годах, к системам коммунальной инфраструктуры был проведен в соответствии со следующей документацией территориального планирования, программами развития жилищно-коммунального хозяйства, строительства:

–Генеральный план Насадского сельского поселения, совмещенный с документами территориального планирования.

–Законодательная и нормативная база жилищно-коммунального хозяйства.

Возможность подключения объектов нового строительства, планируемых к строительству в 2013 - 2016 годах, к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

б) Водоснабжение и водоотведение

–наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

–максимальный объем водопотребления (куб.м/час) объекта капитального строительства;

–требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;

–диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

в) Электроснабжение

–наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;

–целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей;

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

124-2013-ПКР

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

а) Теплоснабжение

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка Гкал/ч;
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей (Гкал/ч) по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

б) Водоснабжение и водоотведение

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка л/с;
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
- данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

в) Электроснабжение

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения МО;
- пропускная способность электрических сетей;
- подключаемые нагрузки (кВт);
- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

									Лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения

К коммунальным услугам, предоставляемым населению МО «Насадское сельское поселение» и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

4.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение:

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Насадского сельского поселения являются поверхностные и подземные воды. В качестве основных поверхностных источников водоснабжения используются Камское водохранилище, реки и озёра. Запасы воды в поселении из подземных и открытых источников позволяют покрыть требуемые расчетные расходы, в том числе на долгосрочную перспективу.

Центральным водоснабжением обеспечено 19,5 % населения Насадского поселения, 80,5% используют общественные или индивидуальные колодцы.

Общая протяженность водопровода в поселении составляет – 15,9 км. Сети водопровода проходят по улицам с. Насадка, п. Ильича, д. Моховое. Сети водопровода выполнены из чугунных, полиэтиленовых труб, диаметрами 100-150 мм. Объем забора воды составляет 30,4 тыс. м³. Скважины и водопроводные сети в с. Насадка и п. Ильича находятся в эксплуатации Администрации Насадского сельского поселения, в д. Моховое обслуживаются ООО «Александра».

									Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

Существующая подача питьевой воды на муниципальные нужды в 2013 году составила 30,4 тыс. куб.м., из них реализовано потребителям 24,4 тыс. куб. м, в том числе:

- населению – 22,4 тыс. куб. м/год;
- бюджетным организациям, соцкультбыту – 1,5 тыс. куб. м/год;
- прочим потребителям – 0,43 тыс. куб. м/год.

Таблица 1

Характеристика сети водоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Одиночное протяжение магистральных сетей водоснабжения	км	5,2	5,2	5,2
2	в т.ч. нуждающихся в замене	км			
3	Доля сетей, нуждающихся в замене, в одиночном протяжении магистральных сетей водоснабжения	%			
4	Одиночное протяжение разводящих сетей водоснабжения (по улицам)	км.	10,7	10,7	10,7
5	в т.ч. нуждающейся в замене	км.	4,0	4,0	4,0
6	Доля сетей, нуждающихся в замене, в одиночном протяжении уличной сети	%	37,4	37,4	37,4
7	Одиночное протяжение внутриквартальной и внутридворовой сети	км.	0	0	0
8	в т.ч. нуждающейся в замене	км.	0	0	0
9	Доля сетей, нуждающихся в замене, внутриквартальной и внутридворовой сети	%	0	0	0
10	Общая протяженность сети	км.	15,9	15,9	15,9
11	в т.ч. нуждающейся в замене	км.	4,0	4,0	4,0
12	Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности водопроводных сетей	%	25,2	25,2	25,2

Основные показатели системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2010г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1.	Забрано вод из источников водоснабжения	тыс. м ³ /год	33,2	35,2	35,2	30,4
2.	Объем реализации	тыс. м ³ /год	28,2	27,2	27,2	24,4
2.1	Население	тыс. м ³ /год	21,0	21,2	21,2	22,4
2.2	Бюджетные организации	тыс. м ³ /год	0,7	0,7	0,7	1,5
2.3	Прочие потребители	тыс. м ³ /год	6,5	5,3	5,3	0,43
3.	Дисбаланс между реализацией воды и воды прошедшей водоподготовку	тыс. м ³ /год	5,0	8,0	8,0	6,0

Водоотведение

Система водоотведения в населенных пунктах Насадского сельского поселения отсутствует. Имеются выгребные ямы. Откачку из выгребной ямы производят по мере накопления.

										Лист
										15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР				

4.2. Теплоснабжение

В настоящее время централизованного теплоснабжения на территории поселения нет.

Основная часть населения использует печное отопление, лишь для части населения с. Насадка и п. Ильича характерно наличие небольших автономных котельных, работающих на твердом топливе (уголь, дрова), что не обеспечивает должной эффективности и существенно уступает котельным, работающим на природном газе.

Таблица 3

Объекты теплоснабжения на территории Насадского сельского поселения

Месторасположение котельной	Показатели					
	Мощность, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка Гкал/ч	% износа теплотехнического оборудования	Протяжённость тепловых сетей,	Протяжённость ветхих тепловых сетей, км	% износа тепловых сетей
с. Насадка (школа)	0,4	0,3	20	0,074	-	25

В Модернизации котельная технологически не нуждается в связи с тем, была введена в эксплуатацию недавно.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность;
- стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

										Лист
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР				

Надежность

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Экологичность

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ, проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78[89].

ПДВ устанавливаются для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников Насадского сельского поселения с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира.

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78 для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий.

								Лист
							124-2013-ПКР	17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

4.3. Электроснабжение

Снабжение поселения электроэнергией осуществляется филиалом ОАО «МРСК Урала – Пермэнерго» Кунгурские электрические сети.

Распределительная сеть поселения выполнена высоковольтной линией 35 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ.

Состояние оборудования центров питания и электрических сетей поселения можно назвать удовлетворительным. Основные технологические показатели:

Количество ПС – 1 шт. (35/10 кВ Ильичевка)

Количество ТП, КТП – 27 шт.

Суммарная установленная мощность ПС – 4000 кВа

Суммарная установленная мощность ТП, РП – 3828 кВа

Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП, - 28 шт.

Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов – 7628 кВА

Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации > 25 лет – 20 шт.

Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6 ч 10 кВ ПС – 41А

Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) – 10-0,4 кВ – 70,24 км

Показатели энергообеспечения

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Потребление электроэнергии из них:	млн. кВт ч/год	2,04
1.1	На производственные нужды	млн. кВт ч/год	0,84
1.2	На коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч/год	1,2
2	Протяженность сетей	км	70,24

Система электроснабжения Насадского сельского поселения работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов.

									Лист
									18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

Питающие, распределительные и групповые электросети не соответствуют новым правилам и нормам ПУЭ, ПТЭ, ПТЭП. Существующие сети выработали свой ресурс на 70% и по проектному исполнению не соответствуют правилам и растущим нагрузкам, что влияет на качество и надежность электроснабжения потребителей.

Оборудование ТП, расположенные на территории населенных пунктов Насадского сельского поселения имеют износ 70 % и требует капитального ремонта. Загрузка трансформаторов подстанций составляет 100 %.

Проблемы эксплуатации систем в разрезе:
надежность, качество, стоимость (доступность
для потребителей), экологичность

Надежность

Схема построения сетей 35 кВ и параметрами ПС в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Насадского сельского поселения. Но двухцепное исполнение ВЛ-35 кВ и ВЛ-110 кВ увеличивает вероятность полного погашения одного из центров питания. Это приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей.

Схема построения питающих и распределительных сетей 6 - 10 кВ, параметры РП и ТП соответствуют требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Основными причинами отказов оборудования в 2013 г. явились:

–повреждение ВЛ-10 кВ, ВЛ -6 кВ из-за погодных условий, в связи с ветхостью электролиний;

–выход из строя кабеля из-за старения его изоляции;

–выход из строя изоляторов ВЛ из-за старения их изоляции.

По итогам 2013года количество аварий и повреждений составило – 5 единиц аварий на 1 км сетей в год.

Для повышения уровня надежности и бесперебойности электроснабжения сельского поселения в программе предусмотрены мероприятия, которые позволят осуществить полное взаимное резервирование центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны МО.

										Лист
										19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР				

4.4. Утилизация (захоронение) ТБО

На территории вблизи с. Насадка располагается место для сбора ТБО (земельный участок пл.19055 кв.м., передан в постоянное (бессрочное) пользовании МО «Насадское сельское поселение» для организации площадки временного хранения ТБО). На территории Кунгурского муниципального района полигона для утилизации отходов нет

						124-2013-ПКР	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

4.5. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Насадского сельского поселения реализуются мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Администрацией Насадского сельского поселения утверждена Долгосрочная муниципальная целевая Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Насадского сельского поселения».

Целью программы является обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счёт реализации энергосберегающих мероприятий на основе широкомасштабного внедрения наиболее энергоэффективных технологий, повышения энергетической эффективности по всем направлениям деятельности в Насадском сельском поселении.

Обеспечение снижения к 2020 году удельных показателей энергоёмкости и энергопотребления экономики и организаций на 40% процентов, создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы Насадского сельского поселения на энергосберегающий путь развития.

В условиях роста цен на газ, электроэнергию и другие виды топлива стоимость тепловой энергии, производимой энергоснабжающими организациями, в период до 2020 года повысится в полтора и более раз. Близкие значения даёт прогноз темпов роста стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию Насадского сельского поселения становится снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития. Это может привести к следующим негативным последствиям:

										Лист
										21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

- росту затрат предприятий, расположенных на территории Насадского сельского поселения, на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;

- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;

- снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на муниципальное управление;

- опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов в расходах на содержание муниципальных бюджетных организаций здравоохранения, образования, культуры и т.п., и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг.

Источниками финансирования мероприятий в области энергоэффективности и ресурсосбережения согласно муниципальной целевой программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Насадского сельского поселения» являются муниципальный бюджет и внебюджетные средства.

В процессе выполнения программы планируется выполнение набора мероприятий по муниципальным объектам, в числе которых:

Внедрение систем автоматического управления наружным освещением.

Внедрение систем автоматического управления освещением мест общего пользования.

Замена люминесцентных светильников на светильники с электронным пуско-регулирующим устройством.

Установка двухтарифного счётчика электрической энергии (день-ночь).

Использование светодиодных источников для освещения мест общего пользования.

Установка общедомовых приборов учёта тепла.

Установка регуляторов давления холодной воды.

										Лист
										22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

Удельные величины потребления энергетических и коммунальных ресурсов в многоквартирных домах и бюджетных учреждениях по сельскому поселению, в том числе прогноз по данным показателям на ближайшие годы, приведены в таблице.

						124-2013-ПКР	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

5. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

5.1. Динамика и прогноз численности населения

Таблица 5

Численность населения Насадского сельского поселения в 2010 - 2013 годах

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2010 г.	2011г.	2012 г.	2013 г.
1.	Численность населения	чел.	1020	1015	988	986

В течение 2010-2013 годов численность населения Насадского сельского поселения понизилась на 3,33 %, наблюдается стабильная тенденция понижения численности населения.

Естественное понижение населения в 2013 году составило 8 человек. В течение 2011 - 2013 годов наблюдается устойчивая тенденция превышения смертности над рождаемостью.

Таблица 6

Естественное движение населения Насадского сельского поселения в 2011-2013 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1.	Количество родившихся	чел.	13	11	4
2.	Количество умерших	чел.	27	17	12
3.	Естественный прирост, убыль (-) населения	чел.	-4	-6	-8

Ежегодное понижение численности обусловлено естественным понижением населения сельского поселения, понижением уровня рождаемости.

Так же как и естественное движение миграционные процессы понижают численность населения Насадского сельского поселения. Эта тенденция прослеживается в течение последних трех лет.

										Лист
										24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

Миграционное движение населения Насадского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1.	Прибыло	чел.	8	13	15
2.	Выбыло	чел.	14	17	16
3.	Миграционная убыль	чел.	-6	-4	-1

Миграционная убыль населения в 2013 году составила 1 чел.

Расчет прогноза численности населения Насадского сельского поселения произведен с учетом сложившихся тенденций. На начало 2013 года численность постоянного населения составляла 986 человек. При сохранении тенденции смертности, рождаемости и миграции, численность населения Насадского сельского поселения продолжит понижаться и составит 956 человек на 2017 год (понижение относительно существующего положения 3%). В дальнейшем население понизиться еще на 4,29% относительно показателя первой очереди и составит к 2027 году 915 человек. Общее понижение населения составит 7,29 % к 2013 году.

										Лист
										25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР				

5.2. Прогноз развития промышленности

На территории поселения ведёт свою деятельность одно сельскохозяйственное предприятие - ООО «Александра». Сложившуюся в сельском хозяйстве на данном этапе ситуацию сложно назвать успешной, но необходимо сосредоточить усилия для привлечения инвестиций с целью поддержания сельского хозяйства на существующем уровне.

Промышленные предприятия Насадского сельского поселения созданы в целях удовлетворения потребностей населения и получения прибыли. Среди существующих предприятий можно выделить ОАО «Лукойл - Пермь» осуществляющее добычу и транспортировку нефти. Данное предприятие в дальнейшем планирует наращивать производственные мощности.

В настоящее время в поселении осуществляют деятельность двенадцать индивидуальных предпринимателей. Субъекты предпринимательства заняты в сфере потребительского рынка: торговле, туризме, в производственной деятельности: лесозаготовках, лесопереработке, хлебопечении.

Достигнутый к настоящему времени уровень развития малого предпринимательства в поселении недостаточен для формирования высокоэффективной экономики поселения, быстрого создания новых рабочих мест, оживления спроса и предложения на рынке, появления самостоятельных источников дохода за счет частной предпринимательской инициативы у экономически активной части населения, снижения социальных нагрузок на расходы бюджетов всех уровней.

В малом предпринимательстве лидирующее место продолжает занимать отрасль торговли. На территории поселения имеются объекты торговли, большая часть которых принадлежит Кунгурскому РАЙПО и частным предпринимателям. В магазинах в основном продаются предметы первой необходимости. Объекты торговли в малых населённых пунктах отсутствуют.

									Лист
									26
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

5.3. Прогноз развития застройки Насадского сельского поселения

Характеристика жилищного фонда в 2011 - 2013 гг.

Таблица 8

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс.м ²	19,9	19,5	19,8
	частный		18,4	19,1	19,4
	государственный				
	муниципальный		0,5	0,4	0,4
2	Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда	%	2,6	2,0	
3	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс.м ²	3,2	3,7	4,2
4	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда муниципального образования	%	15,3	16,9	18,9
	Процент износа жилищного фонда, в т.ч.:				
	до 35%	тыс.м ²	0,4	0,8	1,0
	от 35 до 65%	тыс.м ²	12,7	12,6	12,1
	свыше 65%	тыс.м ²	5,8	6,1	6,7
5	Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:				
	водопроводом	%	15,8	21,5	21,2
	канализацией	%	15,3	16,4	16,6
	центральным отоплением	%	0	0	0
	горячим водоснабжением (водонагреватели)	%	4,2	7,6	8,6
	Газом (баллонным)	%	61,9	65	62,6
	напольными электроплитами	%	0,5	1,0	1,5
6	Оборудованы общедомовыми приборами учета:				
	тепловая энергия на нужды отопления и горячего водоснабжения	кол-во/%	0	0	0
	потребление холодной воды	кол-во/%	13/4,6	20/7,0	
	электрической энергии	кол-во/%	282/100	287/100	294/100
	газа	кол-во/%	0	0	0
7	Обеспеченность техническими паспортами многоквартирных домов	кол-во/%	0	0	3
8	Оформление земельно-кадастровой документации на многоквартирные дома, финансируемые из местного бюджета	кол-во,%	0	0	3

Ввод в действие жилых домов в 2011 - 2013 гг.

Таблица 9

Показатели	Ед. изм.	2011	2012	2013
Введено в действие жилых домов	кв. м	123,7	736,6	445,6

Ввод жилья окажет незначительную возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктуры и повлечет за собой незначительное увеличение потребности в водоснабжении и электроснабжении. В последние годы наблюдается активизация нового жилищного строительства, при этом основное строительство ведется за счет частных средств и бюджетных средств в рамках реализации федеральной целевой программы.

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде при отсутствии капитального ремонта.

Комплексная оценка по данным генплана выявила наличие территорий в Насадского сельского поселения благоприятные для размещения промышленности, сельскохозяйственного использования, организации новых и дальнейшего развития существующих зон отдыха.

Однако, необходимо отметить, что рассчитанные в генеральном плане показатели градостроительной емкости Насадского сельского поселения отражают лишь теоретическую возможность строительства нового жилья и общественно-деловых объектов. В условиях высокой средней обеспеченности населения Насадского сельского поселения жильем и малой численности населения реальные перспективы по новому строительству жилья в ближайшие годы объективно отсутствуют. Администрации сельского поселения может быть рекомендовано направить усилия бюджета на поддержание существующего жилого фонда в хорошем состоянии.

						124-2013-ПКР	Лист
							28
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Насадского сельского поселения в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организаций коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса).

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

									Лист
									29
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

4.1 Холодное водоснабжение

В результате планируемой работы по комплексному развитию системы водоснабжения (модернизация), разработаны следующие целевые индикаторы, отражающие потребность Насадского сельского поселения в услугах водоснабжения, требуемый уровень качества, эффективности и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры.

								Лист
								30
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР		

Целевые показатели развития системы холодного водоснабжения

Таблица 10

N п/п	Показатели мониторинга единицы измерения	Характеристика показателя	Индикаторы мониторинга единицы измерения	Механизм расчета индикатора	Значение индикатора	
					На начало реализации Программы	На конец реализации Программы
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)						
1.1	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц. 5 - текущий 0-ожидаемый	Аварией в системе водоснабжения является повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшее прекращение либо снижение объемов водопотребления, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей.	5/15,9=0,31	0/21,4=0
	Протяженность сетей, км 15,9-текущая 21,4 – ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).				
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км. 4,0-текущая 0-ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов), которая в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности нуждается в замене.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %.	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети.	4,0/15,9=25%	0/21,4=0%
	Протяженность сетей, км 15,9-текущая 21,4 – ожидаемая	Одиночное протяжение водопроводной сети (всех видов).				
2. Доступность товаров и услуг для потребителей						
2.1.	Численность населения, получающего коммунальные услуги, человек. 192 -текущая; 458-ожидаемая	Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %.	Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования. В случае, если эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования осуществляют несколько организаций коммунального комплекса, индикатор рассчитывается по показателям территорий, соответствующих указанным системам.	19,5%	50%
	Численность населения муниципального образования, человек. 986-текущая; 915-ожидаемая.	Общая численность населения муниципального образования.				
					Лист	
					124-2013-ПКР	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	31

7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

7.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Насадского сельского поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требованиям по энерго- и ресурсосбережению.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ;

									Лист
									32
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции
(модернизации) системы водоснабжения 2013-2027 гг.

№ п/п	Мероприятия по модернизации сетей водоснабжения	Сроки выполн.	Объемы финансирования, тыс. руб.
1-й этап 2014-2018 гг.			
1	Ремонт водопровода в п. Ильича	Сентябрь	260
2	Устройство водопровода в с. Насадка 600 метров	Сентябрь	800
Итого 2014 г.			1060
1	Установка автоматического оборудования для перехода на безбашеное обслуживание водопровода в п. Ильича	Июль	250
2	Разработка проекта водоснабжения западной части с . Насадка	Июль-сентябрь	100
Итого 2015г.			350
1	Ремонт (замена) водопроводных сетей 500 метров в п. Ильича	Июнь-сентябрь	500
2	Устройство водопровода западной части с. Насадка от действующего водопровода 500 метров		670
3	Ремонт (замена) водопроводных сетей 200 метров в д. Моховое – ООО «Александра»		200
Итого 2016 г.			1370
1	Ремонт (замена) водопроводных сетей 500 метров в п. Ильича	Июнь-сентябрь	500
2	Устройство водопровода западной части с. Насадка от действующего водопровода 500 метров		670
3	Ремонт (замена) водопроводных сетей 200 метров в д. Моховое – ООО «Александра»		200
Итого 2017 г.			1370
1	Ремонт (замена) водопроводных сетей 500 метров в п. Ильича	Июнь-сентябрь	600
2	Устройство водопровода западной части с. Насадка от действующего водопровода 540 метров		720

3	Ремонт (замена) водопроводных сетей 200 метров в д. Моховое – ООО «Александра»		220
	Итого 2018 г.		1540
	Всего по первому этапу	2014-2018 гг.	5690
2-й этап 2019-2028 гг.			
1	Ремонт (замена) водопроводных сетей 500 метров в п. Ильича	2019	600
2	Устройство водопровода в п. Ильича 3000 метров	2020-2028	6000
3	Устройство водоснабжение западной части с. Насадка (с обустройством скважины и водопровода 1800 м.) – за ГСМ	2019-2020	2700
4	Устройство водоснабжения восточной части с. Насадка (быв. уроч. Коршуниха)	2021-2028	10000
5	Устройство очистительных сооружений в с. Насадка	2020-2028	1000
	Всего в рамках программы	2018-2027 гг.	20300

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усреднённо. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очередности застройки.

										Лист
										34
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов и составят за период реализации программы в части водоснабжения 20,3 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе, согласованной с администрацией Насадского сельского поселения и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием Насадского сельского поселения.

Водоотведение

Анализ существующей системы водоотведения, а также дальнейших перспектив развития Насадского сельского поселения показывает, что инвестиции не требуются, в связи с тем, что система водоотведения в Насадском сельском поселении отсутствует.

7.2. Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения

Анализ существующей системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также дальнейших перспектив развития Насадского сельского поселения показывает, что инвестиции не требуются, в связи с отсутствием сетей, так как обеспечение теплом жителей сельских поселений осуществляется децентрализованными источниками теплоснабжения, включая коммунально-бытовые котельные и индивидуальные источники теплоснабжения.

									Лист
									35
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

7.3. Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Таблица 12

Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы электроснабжения Насадского сельского поселения на 2013-2027 гг.

№ п/п	Мероприятия по модернизации сетей электроснабжения	Сроки выполн.	Объемы финансирования, тыс. руб.
1-й этап 2014-2018 гг.			
	Строительство высоковольтной линии протяженностью 1150 м «ВЛ-10кВ; ВЛИ-0,38 кВ и КТП 10/04 кВ в с. Насадка»	Май 2014	1000,0
	Строительство ВЛИ – 0,38 кВ от КТП № 4 в д. Закоптелково	Июнь 2014	500,0
	Итого 2014 г.		1500,0
	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ и ТП в с. Насадка и строительство участка ВЛ-10кВ для питания разгрузочных ТП		300,0
	Ремонт КТП 22, КТП 106, ВЛ-10 по № 6 ПС Серга		200,0
	Итого 2015г.		500,0
	Замена (ремонт) ВЛ - 0,4 кВ – 7 км.		1000,0
	Итого 2016 г.		1000,0
	Ремонт ТП – 2 шт.		200,0
	Итого 2017 г.		200,0
	Итого 2018 г.		
	Всего по первому этапу	2014-2018 гг.	3200,0
2-й этап 2019-2028 гг.			
	Всего в рамках программы	2018-2027 гг.	3200,0

Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной

документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очередности застройки.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов и составят за период реализации программы в части электроснабжения 3,2 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе, согласованной с администрацией Насадского сельского поселения и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов Насадского сельского поселения;
- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

								Лист
								37
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР		

8. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Предполагаемый объем финансирования настоящей Программы составит 23,5 млн. руб.

Динамика уровней перспективных тарифов на период 2013-2017 гг. и до 2027 г., руб.

Таблица 13

№ п/п	Коммунальные услуги	2014	2015	2016	2018
1	Холодное водоснабжение	19,18	19,18	20,78	22,76

Как видно из Таблицы, ежегодный рост тарифов не превышает допустимого значения. Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной возможности населения оплачивать коммунальные услуги.

Расчет платежеспособности населения Насадского сельского поселения на 2014 год базируется на следующих показателях.

Средняя заработная плата населения за 2013 год составила 22 846,6 руб., согласно прогнозу, в 2014 году она составит порядка 24 446 рублей. Если говорить о среднедушевом доходе населения, то он существенно ниже и составляет 7 448 рублей на 2013 год.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в Пермском крае на 2013 год в размере 111,3 руб. в месяц;

									Лист
									38
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда Насадского сельского поселения определяется в зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 кв. м общей площади жилого фонда Насадского сельского поселения и составляет на 1 июня 2012 года 101,62 руб./кв. м в месяц).

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{пред} = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18_{кв.м}},$$

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2012 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% - установленный региональный стандарт на 2013 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья составит на 2013 год 298,8 руб./кв. м в месяц (по средней заработной плате), 91,0 руб./кв. м в месяц (по среднедушевому доходу).

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Пермскому краю на 2012 год установлен в размере 111,3 руб.

										Лист
										39
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. № 1077.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда Насадского сельского поселения определяется в зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособности населения Насадского сельского поселения на 2013 год, если рассматривать его значение по среднемесячной заработной плате (установленная на 2012 год величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда в 2,94 раза ниже предельной величины, рассчитанной, исходя из фактической средней заработной платы).

Предельная величина, рассчитанная, исходя из среднедушевого дохода, несколько ниже установленной величины платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м., что означает необходимость субсидирования определенной части населения муниципального образования.

									Лист
									40
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

9. Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга результатов выполнения мероприятий программы.

9.1. Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

									Лист
									41
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

**9.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень
целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации
программы**

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения определяются с помощью целевых индикаторов (табл. 14). Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 14

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1	Водопроводно-канализационное хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
1.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения	Уровень использования производственных мощностей

	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков) Обеспеченность потребителей приборами учета
1.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии
1.2	Финансово-экономические показатели	
1.2.1	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения
		Средняя норма амортизационных отчислений
1.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества	Охват услугами

											Лист
											43
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						

124-2013-ПКР

	предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	
1.2.3.	Обеспеченность сельского населения питьевой водой Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению	Охват услугами, %
2	Электроснабжение	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
2.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей

	промышленного назначения	приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельные нормативы потребления
2.2	Финансово-экономические показатели	
2.2.1	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы электроснабжения
2.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами
3	Газовое хозяйство	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем газоснабжения	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в

	Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии
3.1.2	Сбалансированность систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
3.1.3	Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы системы газоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
4	Организационно-правовые условия	
4.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг

В соответствии с действующим законодательством администрация Насадского сельского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается

										Лист
										46
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса Насадского сельского поселения и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО «Насадское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

									Лист
									47
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей - применяется для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование "от частного к общему", способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из

										Лист
										48
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10 - 15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1 000 Гкал тепла, 1 000 куб. м воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации - элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям "Амортизация" и "Ремонтный фонд". В итоге - необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение

										Лист
										49
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР				

затрат по статье "Амортизация" в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяет срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в Насадском сельском поселении и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
- концессионных соглашений.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадском сельском поселении на период до 2016 года представлены в табл. 15.

									Лист
									50
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Насадского сельского поселения.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2013 г.	Значение целевого показателя на 2017 г.	Рациональное значение	Примечание
1. Электроснабжение					
1.1. Технические (надежностные) показатели					
1.1.1. Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	1	1	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. На 2009 г. уровень аварийности на 1 км составляет 2 %. В ходе реализации Программы в 2016 г. -1%
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой	70	20	20	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

	замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	70	10	10	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	0	60	50	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем	7	5	5	На 2009 год уровень потерь электроэнергии в

	электроснабжения				системе электроснабжения МО 7%, до 2016 года изменения не предусмотрены
--	------------------	--	--	--	---

1.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры

Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	80	90	90	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Обеспеченность потребителей приборами учета Доля населения, пользующихся приборами учета, %	Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения	95	100	100	Значение определяется от общей численности населения МО

1.1.3. Ресурсная эффективность электроснабжения

Удельные нормативы потребления, кВт.ч/мес.	Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения	1200	1300	1300	Определяется по установленным нормативам
--	--	------	------	------	--

1.2. Финансово-экономические показатели

1.2.1. Ресурсная эффективность

Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей, чел./ 1000 жителей	Используется для анализа, планирования и прогнозирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда	3	3	3	Конкретные значения параметра зависят от состава жилищного фонда, плотности населения, регламента и перечня работ
---	---	---	---	---	---

1.2.2. Доступность для потребителей

Охват потребителей услугами, % от общего числа населения	Используется для оценки качества работы системы электроснабжения	99	100	100	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
--	--	----	-----	-----	---

						124-2013-ПКР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		54

10. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Ответственными за реализацию Программы являются администрация Насадском сельском поселении, организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых затрагиваются Программой.

На основе утвержденной Программы администрация Насадском сельском поселении координирует исполнение программных мероприятий, включая мониторинг их реализации в сроки и с периодичностью в соответствии с действующим законодательством.

Целью проведения мониторинга является контроль выполнения предусмотренных Программой мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, включая строительство и модернизацию объектов, а также соответствие фактического состояния систем установленным целевым показателям (индикаторам) эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы включает сбор информации о реализации предусмотренных Программой мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а также о целевых показателях (индикаторах) эффективности функционирования таких систем.

									Лист
									55
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и другие лица, интересы которых затрагиваются Программой, своевременно представляют в администрацию Насадском сельском поселении необходимые сведения для координации исполнения программных мероприятий.

Администрация Насадского сельского поселения на основе утвержденных Советом депутатов Насадского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса готовит проект постановления об утверждении платы за подключение.

Администрация Насадского сельского поселения готовит отчеты о реализации Программы, корректирует Программу. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления Насадского сельского поселения, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Насадского сельского поселения.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Насадского сельского поселения. Контроль за реализацией Программы осуществляет Совет депутатов Насадского сельского поселения в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

									Лист
									56
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			

Функциями уполномоченного органа по реализации Программы наделяется администрация Насадского сельского поселения.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети Насадского сельского поселения.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного главой администрации Насадского сельского поселения.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

									Лист
									57
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	124-2013-ПКР			